

海 田 町 住 宅 耐 震 化 緊 急 促 進 ア ク シ ョ ン プ ロ グ ラ ム 2023

1. 目的

海田町耐震改修促進計画（第3期）に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術向上、市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、海田町住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」と言う。）において、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2. 位置付け

アクションプログラムは、海田町耐震改修促進計画（第3期）「4 建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための施策」に基づき策定する。

3. 取組内容・目標・実績

計 画		自己評価	
令和 5 年度の実組内容	年間目標	令和 4 年度の実組内容	年間実績
令和 5 年度より広島県取りまとめによる県市町共同策定に移行するため、計画内容は別途掲載とする。		【財政的支援】 ・木造住宅の耐震診断費に対し補助を実施 ・木造住宅の耐震改修費に対し補助を実施 ・町内に建つ木造住宅の除却費（設計費は対象外）に対し補助を実施	診断 2 件 耐震改修 2 件 除却 2 件
		【普及啓発等】 ①住宅所有者に対する直接的な耐震化促進 ・固定資産税の納税通知書に啓発用チラシを同封した（町内全建物所有者に送付）	全戸配布 約 1 0, 0 0 0 通
		②耐震診断実施者に対する耐震化促進 ・耐震診断結果報告時にパンフレットの配付・説明により耐震改修等を促進した ・耐震診断後、一定期間経過しても耐震改修等を行っていない者に対してTEL等により周知した	診断実施者へ説明 2 件 診断後未改修者へ説明 5 件 （耐震化された件数 0 件）
		③改修事業者技術力向上及び改修事業者への接触容易化 ・改修事業者に対する耐震改修に係る講習会を実施 ・耐震改修事業者リストの公表を実施	県と協力して実施 1 回 町HPに公開及びチラシの配布
		④町民への周知普及 ・広報紙、ホームページ等により周知を実施した ・自治会長連絡調整会議にて普及啓発を実施した ・耐震普及パンフレット等により制度周知を実施した	広報掲載 1 回 イベント 1 回 町有施設 1 1 箇所
		前年度の課題	改善策
		補助制度拡充の効果もあり過去最多の申込件数であったものの、空き家等現在の交付要件に当たらないものも多く相談件数に対する申込率は高くなかった。	耐震化支援の効果を高めるため、空き家を補助対象とすることを検討する。また、周知方法の多角化を検討する。

4. 検証・公表

社会経済状況や関連計画の改定、アクションプログラムの進捗状況等に適切に対応するため、毎年度検証を行い、必要に応じて見直しを行う。

アクションプログラムの取組に伴う実施・達成状況について、町のホームページで公表する。