

海田町都市計画等規制状況図（参考図）

規制内容



1/2500

凡例		
都市計画区域 市街化及び市街化調整区域 用途地域 第一種低層住居専用地域（100/50） 第一種低層住居専用地域（150/60） 第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域 近隣商業地域（200/80） 近隣商業地域（300/80） 準工業地域 工業地域	都市施設 都市高速鉄道 都市計画道路 都市計画公園 都市計画ごみ処理場 都市計画ポンプ場 宅地造成等工事規制区域 土地区画整理事業 地区計画	居住誘導区域 都市機能誘導区域 建築制限等

属性		
下記の情報は表示地図の中心における内容です。		
都市計画区域	都市計画区域	
市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域	
地域地区	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火・準防火地域	指定なし
	臨港地区	-
	流通業務地区	-
都市施設	都市高速鉄道	-
	延長（m）	-
	都市計画道路	-
	代表幅員（m）	-
	都市計画公園	-
	都市計画ごみ処理場	-
	都市計画ポンプ施設	-
宅地造成等工事規制区域	区域内	
土地区画整理事業	-	
地区計画	-	
	地区計画に基づく届出	-
立地適正化計画	居住誘導区域	区域内
	都市機能誘導区域	区域内
建築制限等	高さの限度	-
	敷地面積の最低限度	-
	外壁の後退距離の限度	-
	道路斜線制限	×1.25
	隣地斜線制限	20m+×1.25
	北側斜線制限	-
	日影規制	高さ10m超の建築物（4m，5h・3h）
	22条区域	22条区域
	景観計画区域	-
	景観条例大規模行為 届出対象地域	○
	広島県景観条例に 基づく届け出	https://www.town.kaita.lg.jp/soshiki/41/135779.html
	中高層建築物指導 要綱要協議地域	○
	中高層建築物指導要綱に 基づく事前協議	https://www.town.kaita.lg.jp/soshiki/41/135777.html