

## 海田町大規模小売店舗立地協議会会議議事録概要

- 1 日 時 平成23年6月10日（金） 午後3時30分～午後4時45分
- 2 場 所 海田町役場3階委員会室
- 3 出席委員 岡村委員，吉武委員，生田会長，大森委員，柴田委員（全員出席）
- 4 説明者 事務局：企画部企画課  
設置者：株式会社ニトリホールディングス，株式会社成研
- 5 議 題 「(仮称)ニトリ広島海田店」の新設案件について  
(設置者：株式会社ニトリ，所在地：安芸郡海田町曾田5430番1 外)

### 6 会議の概要

#### 協議会会長選任（生田会長）

#### 議事

◎ 事務局（以下◎）「(仮称)ニトリ広島海田店」の届出概要及び手続経緯について説明  
ー設置者入室ー

● 設置者（以下●）店舗概要，指針の配慮事項についての説明

ー設置者への質疑応答ー

（委員）従業員は何人くらい働かれるのか。従業員の中に自転車で通勤する方がいると思うが，駐輪場は足りるのか。

● 従業員については，従業員，短期・中長期アルバイト，パートを含めて40～50名で，社員は10名以下になります。地域貢献の一環として，パートやアルバイトは地元の方を採用させていただきます。自転車，バイクでの通勤になると考えられますが，当然お客様用駐輪場ではなく，荷さばき場のデッドスペースに，お客様の支障にならないよう，かためて止めるように考えています。

（委員）街並みづくり等への配慮で「広告物の形態，デザイン及び色彩は，建築物と調和するよう配慮し，その建築物及び周辺の街並みの景観を損なわないものとする」とあるが，具体的に何か基準があるのか。例えばどんなものか。

● 基本的には外壁色は極端に派手な色は使っておりませんし，景観を損なうような色は一切使っておりません。全国統一の色で看板が緑，外壁が薄いベージュです。

（委員）それならそのままニトリさんの看板でやるということで，わざわざ景観を損なわないものとしなくてもいいのではないのか。例えば「過剰な光量とならないように」というのも文章としてはわかるが，会社としては過剰な光量と考えていなくても，住民が過剰であると考えられる場合があっても困る。そういう基準がもう少し明確にならないかという気がする。

● 必ず景観条例がある場合は，色にしても，この番号は使ってはだめというのがあれば，確実にそれに当てはまっていないことを確認しています。

（委員）交通量のところで，適宜 誘導員を配置することになっているが，マニュアルが

あるのか。例えば前面道路に20mぐらい車がつながったら配置するとか、そうではなくて、見た目たくさん車が来たから配置するという感じなのか。

- オープンの時には臨時駐車場も含めて10名前後の人の配置をどの店舗でも行っていて、今回もそのようにしますが、その状況を見ながら不足であれば配置します。

(委員) 適宜されるのはもちろん結構だが、そのあたりの基準をどう作っているのか。

- 経験です。

(委員) 増えたから配置しようかというようなレベルか。

- 忙しい時と暇な時の波がありまして、忙しくなる時期というのは、2月、3月、4月、新生活、就職、進学というタイミングですが、その時は既存店舗でも厚めに警備員を配置したり調整を行っています。

(委員) そうされるのはわかるが、どのへんから人を配置するのか。今日は人を配置する予定の日ではなかったが、並んでいるから配置するということになるのか、現実的に渋滞しだしたら即対応するのかをお聞きしたい。

- 警備員ないしは従業員でもそのへんは対応しています。オープン時は人を10人くらい、翌週土日混むようであれば、そのまま継続、それから少しずつ減らしていきます。基本的には半年以上たった時には誘導員、警備員を雇いません。ただ、また春の売り上げが上がる頃になったら週末は何人か配置するというで調整しています。本当に突発的な時にお客様が重なったという時には従業員が2人、3人出て誘導しています。

(委員) 入庫は右折禁止で、出庫も右折禁止となっているが、東広島方面に出る車はどういう経路を予測しているのか。やはり日下橋を右折して畝橋を左折すると想定されているのか。

- 想定される経路としては、左折で出ていただいて、石原橋交差点を左折して寺迫北橋交差点を左折して東広島バイパスに戻られるか、町道を通られて畝橋東交差点を右折して国道2号に戻るというルートになります。

(委員) 搬入の車に10t車があるが、それも同じか。

- はい。

(委員) 国道2号に出入口を設けて、左折イン、左折アウトということだが、これは2箇所ということは考えられたか。検討されていないか。

- 1箇所ずつ出入口をインとアウトに分けた場合に、どうしても大型トラックが入りますので、1箇所12mの間口が必要になってきます。あともう1箇所というのも当初考えてはいましたが、そうするとどうしても駐車台数が6、7台ぐらい減ってしまいます。その場合、この敷地スペースでも追いつかないというところもありまして、通常1,000坪クラスでいくとイン、アウト1箇所、この前オープンした呉店でも支障なくできています。これが2,000坪の売り場面積があった場合はイン、アウトと分けてやるケースもあります。

(委員) 大型の搬入は夜間なのか。

- 店内を年中同じレイアウトにはできませんので、年間4、5回は40フィートのコンテナを入れて改装させていただいています。その際に間口が広くないといけないということで今回出入口は1箇所となっています。これがもう一回り大きい2,000坪クラスだと長さもありますので、10m、10mくらいの場所をとらせていただいています。

(委員) オープンが9月8日ですが、何曜日か。

- 木曜日です。

(委員) これを決められた理由は。

- 届出から8ヶ月後というだけのことです。

(委員) 海田はマツダ関係の会社、工場が多い。今、情報としては木、金曜日を休みにして土、日曜日を稼働させようという動きになっている。もしそうなった場合は、マツダ関連の会社が休みになる可能性があり、そこで働く方はオープンしたら店舗に行きやすい。普通の平日より来店者が多くなる可能性があるということまで予想しているか。その対策をどう考えているか。

- 基本的に土・日・祝日のスタートは避けたいと思っています。平日の方がどちらかというより少ないですから。警備員は土・日以上に配置します。

(委員) そういうことも今後予想されるので、それに対する対策は持っていないといけない。

- 通常弊社は金曜日にオープンし、土・日を迎えるようなかたちです。また今回そういう予見に対しても平日だから安全だという認識でなく、対応させていただきたいと思っています。

(委員) 海田警察署管内の国道2号での事故実態はご存知か。

- 事故の実態までは把握していませんが、当然スピードが出る路線、交通量の多い路線というのは認識しています。

(委員) 今年既に6件の死亡事故があり、そのうちの5件が国道2号で発生している。交通量も多いし、速度も上がるし、事故も多い。渋滞が発生しなければいいが、入庫待ちとか追突とか事故が発生しないか非常に気にしている。渋滞の発生を少なくするための対策を具体的にどのように考えているか。

- まず、オープン1ヶ月ぐらい前には臨時駐車場を確保するようにはしています。警備会社に委託してオープンが近づく頃に、地元警察署の方と打ち合わせをし、可能な限り渋滞、混雑させないように対応させていただきたいと思っております。具体的な臨時駐車場は、店舗計画地の隣の土地を第一候補と考え、お願いしているところです。

(委員) 入れる方法は？

- 図面にあるとおりです。足りないところは、まわりでまた交渉して決めていくという状態です。台数的には約40台が駐車でき、かなり渋滞緩和にはなると考えています。

(委員) 出る方法は？

- 同じで右側からです。右敷地との段差が3mぐらいあるので、どうしても戻るしかあり

ません。場内はまた警備員をつけて混雑しないようにしていきます。

(委員) 店舗内に入るにしても出るにしても歩道がありますよね。歩道を横断することになるが、歩道を横断する時は車はどうしたらいいか。歩行者もいるし自転車の人もいる。基本的には歩道を横断する時は一時停止して、歩行者も自転車の人もいないということを確認して駐車場に入ることになる。国道2号を渋滞させないようにしようと思えば、入庫をスムーズにすればいいですね。そうすると入ってからの誘導もとても重要になってくる。そこが一番重要で、そうすれば若干渋滞も防げる。国道2号は2車線あるが、渋滞すれば1車線ふさいでしまうことになる。そこをどうするかだ。

- またオープンが近づいた時に警察と協議し調整させてください。

(委員) その時にはもう少し具体的に言ってください。

(会長) 後ほど地元警察と協議をお願いします。

- はい。私がこちらでも担当しております、例えば金曜日オープンであれば、金・土・日曜日と私が現場につめておりますので、近隣から苦情があれば対応していきます。また、オープンが近づけば地元警察とも協議させていただきます。

(委員) 防犯関係で店内にカメラを設置するという事になっている。駐車場の出入りのところにはカメラはつけないのか。

- ないです。

(委員) 何故か。

- 全店そういうかたちで運営させていただいており、空調室入口から駐車場の方には見える角度のものは対応できるかもしれませんが、出入口の敷地境界にはないです。出入口は夜間バリカーでふさいでしまいます。

(委員) 当て逃げや中で轢き逃げがあった時に、カメラがあると車のナンバーが見えるということがある。防犯カメラはとても重要なので、是非協力をお願いしたい。

- 検討します。

(委員) 東広島方面は退店経路として町道9号線を通ってバイパスを抜けていく。騒音は休日で87dB、休日で33dBとある。学校の前を通ってくるのに騒音のチェックはこの辺ではしているか。騒音は事業所の敷地内だけで住宅や小学校への影響というのは検討しているか。

- 大店立地法では敷地の中で発生する音を計測するというのがありますが、公道の外側でどうなるかというのは求められてないので、してないです。

(委員) 開店時間について中国地方のニトリさんでは、11時開店、20時閉店というのがパターンだと思うが、ここはショッピングセンターでもないし、近くに大型商業施設があるわけでもないのに、10時開店、21時閉店となっているのはどうしてか教えてください。

- ほぼ全店舗その時間帯で届出をさせていただいており、この店舗についてもまだ確定ではありませんが、平日は11時開店、土・日・祝日は10時開店ということで、また今

後業績次第で決めさせていただくことになります。

(委員) 開店が11時で閉店は何時ですか。

- 20時になるかもしれません。

(委員) 右折入庫が禁止というのは、道路にも案内板を出すのか。

- 道路には出せませんので、敷地内の看板の下に右折入庫不可という文字を出します。

(委員) そこに来てみて入れなかったら、行き過ぎてどこかから回って入るということか。

- そうです。基本的には先ほどのルートでということになります。

(委員) 国道2号沿いの右折というのは、だいたいそうになっているのか。

- 大型店舗で言うと、これより北に行くとダイキさん、もうちょっと北にコーナンさんがありますが、もともと交差点にからめて右折レーンがあるようなところで、右折レーンがないところは今回が初めてだと思います。

(委員) この建物の西側は準工業地帯か。ここには何があるのか。

- ごはんの里さんがあります。

(委員) 人は住んでいないのか。

- 普通に車の配達の出入りがあります。ちょっと詳しくはありませんが、もしかしたら宿舍までついている建物になっているかもしれません。

(委員) 昼間の騒音レベルが59.2dBで60dBは下回っているから、まあ別にいいと言えればいいが・・・。

- 実際作業は屋内ですが、壁がありますので、直接伝わることはありませんが、壁がないものとして、直接伝わったとして59.2dBなので、建物が建って屋内で作業をすれば、もうちょっと下がります。

(委員) 荷さばきとか作業に伴う騒音ですが、計画では荷さばきは屋内ですか。

- 半屋内というかたちです。

(委員) 予測は屋外ということか。

- 壁がないものとして計測して、基準を下回りました。

(委員) 遮音壁とかない状態か。

- はい。

(委員) 実際には半屋内みたいなかたちで覆うわけか。

- はい。

(委員) 苦情が出たら対応してもらえるのか。

- もちろんです。

(会長) 他にございませんか。なければ、どうもありがとうございました。

—設置者退室—

(会長) それでは、ただいまの説明の案件につきまして、委員の皆様からご意見をいただきたいと思います。ご発言がございましたらお願いします。

(委員) 交通渋滞の問題については、開店前に一度警察と協議してもらおうということを設定

置者側に要求する。防犯カメラは設置するということをおっしゃられたか。

(委員) 店内はですね。

(会長) 店外はいいのか。

(委員) 店内でもいいが、外が見えるように工夫してもらいたい。駐車場で当て逃げとかあるの。

(会長) 防犯カメラには工夫してもらいたいということですね。駐車場も写るようなかたちで。

(委員) そうですね。ナンバーでも写っておれば捜査できますから。

(会長) 設置者側に要求する点としては、開店前に交通渋滞などについて警察署と協議するという点と防犯カメラの設置についてできる範囲で駐車場等も写せるようなかたちに工夫していただきたいということですね。

(委員) あとはここ(届出書)に書いてあることを忠実に誠実に守って下さいと言わないと、現実に今は守っていないでしょうね。よその店でも。実際に作ってしまえばもうそのままですから、言いつばなしで終わらないように、できるだけ守ってほしいですね。

(会長) 交通渋滞が一番気にはなりますね。

(委員) バス路線でもありますし、前後にバス停があるので、バスの運行にも支障が出てくるでしょうから。

(委員) スピードが出る道路ですよ。自分が運転していても国道2号の中でも一層スピードが増すところという印象があるので、自分がここから出ようと思うと、向こうの信号が赤信号の状態にならないと出るのが難しいのではないかと思います。

(委員) 誰か入口のところに立っているんですかね。

◎ 初めのうちは誘導するということでしたね。

(委員) 誘導がなくなったら右折する人も出てくるでしょうね。

(委員) 警察で規制をかけるということが難しい。

(委員) あとは運転者一人ひとりに任せるしかないですね。

(委員) 右折待ちの車に後ろから追突、左折待ちの車に追突、両方可能性があります。

(委員) 先ほど委員が言われたように、両方の信号が赤になった時が畝橋からも出られるし、駐車場からも出られるので、それがタイミングですね。

(委員) 開店前には、おそらく海田警察の方に指導していただくことになるでしょうね。

(委員) 交通が一番問題でしょうが、あとは問題ないですか。

(委員) 学校がすぐ近所にあるので、子供が行ったりする可能性があるんでしょうか。小学校であれば、学校側から行ってはいけませんということがあってもいいかもしれないが、高校ぐらいだったら行くことがあるかもしれない。

(委員) 宇品のニトリでも小物やファンシーグッズに近いものも売っているの、万引きとかちょっと気にかけていただきたい。

◎ 教育委員会を通じてこちらから話してみます。

(委員) 自転車通学がありますよね。

◎ 高校が自転車通学ですね。国際学院高校があります。ニトリの前がちょうど中学校の通学路になっています。

(委員) 通学時はまだ開店してないですよね。

◎ はい。登校時はまだ開店していませんが、下校時は開いています。

(会長) 事務局に対しては、本日の協議会における各委員の意見等を参考に、今後、町において適切に判断するようお願いいたします。このことについて町の方から何か意見がありますか。

◎ はい。本日はお忙しいところ貴重なご意見をいただきまして、ありがとうございます。特に交通問題につきましては、改めて事業者に対して海田警察の交通課長さんから、いろいろとご指導いただけるものと思っております。町としては本日の協議会において委員の皆様からいただきましたご意見等を参考に、安全第一を考えて、町としての最終的な判断を行っていきたいと考えております。

(会長) 今後の対応は事務局の方をお願いいたします。長時間ご協議いただきありがとうございました。以上で今日の議事は終了いたします。