

## 敷地概要

|       |                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------|
| 計画敷地  | ： 広島県安芸郡海田町<br>南昭和町 1049 番 1                           |
| 敷地面積  | ： 3,687.80 m <sup>2</sup>                              |
| 用途地域  | ： 近隣商業地域                                               |
| 建ぺい率  | ： 80%（角地緩和により 90%）                                     |
| 容積率   | ： 300%                                                 |
| 日影規制  | ： なし                                                   |
| 防火地域等 | ： なし（建築基準法 22 条区域）                                     |
| 斜線制限  | ： 道路斜線、隣地斜線                                            |
| 前面道路  | ： 南側 県道矢野海田線（側道）<br>幅員 9.0 m<br>西側 町道 4 号線<br>幅員 11.2m |

## 建築概要

|        |                                                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|
| 用途     | ： 事務所（庁舎）、<br>自動車庫（駐車場）                                                    |
| 構造     | ： 鉄筋コンクリート造、鉄骨造、<br>一部鉄骨鉄筋コンクリート造<br>（柱頭免震構造）                              |
| 建築面積   | ： 1,998.45 m <sup>2</sup>                                                  |
| 室内床面積  | ： 5,295.86 m <sup>2</sup><br>（ピロティ下駐車場等を含む<br>場合 6,675.33 m <sup>2</sup> ） |
| 階数     | ： 地上 4 階                                                                   |
| 最高高さ   | ： 21.42 m                                                                  |
| 建ぺい率   | ： 54.19 %（許容 90%）                                                          |
| 容積率    | ： 152.98 %（許容 300%）                                                        |
| 基礎種別   | ： 杭基礎（地盤改良）                                                                |
| 耐火・準耐火 | ： 耐火建築物                                                                    |
| 昇降機    | ： 乗用 EV 15 人乗り 2 台<br>（車椅子対応）                                              |
| 付帯施設   | ： アクセスデッキ、水防資材<br>倉庫、貯油タンク、駐車場、<br>駐輪場                                     |

## 駐車場概要

|       |                                                      |
|-------|------------------------------------------------------|
| 駐車場台数 | ： 来庁者用 39 台<br>（うち思いやり駐車場 3 台）<br>公用 19 台<br>合計 58 台 |
| 駐輪場台数 | ： 来庁者用 22 台<br>（うちバイク 6 台）                           |

## 各階の構成

### 1階 町民交流・保健センター機能

- ・ 健診等の対応を想定する多目的室や町民交流スペース等を配置します。

### 2階 行政機能（主要な窓口部門）

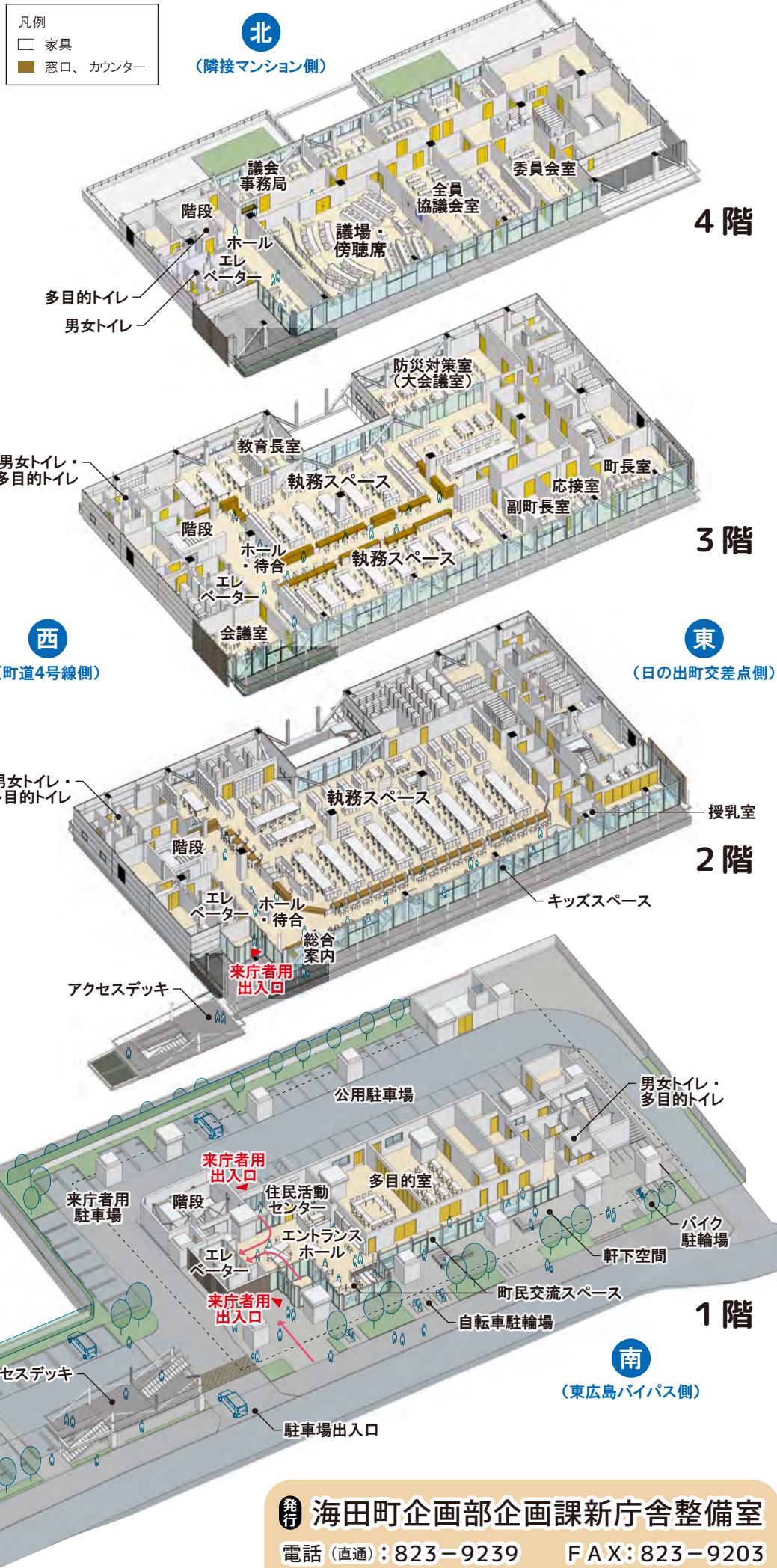
- ・ 来庁者の分かりやすさと利便性に配慮し、利用頻度が高い窓口部門を集約配置します。

### 3階 行政機能・防災拠点機能

- ・ 町長室や防災対策室等を集約配置し、災害対応を円滑に行います。

### 4階 議会機能

- ・ 議会関連諸室を集約配置します。



発行 海田町企画部企画課新庁舎整備室  
電話（直通）：823-9239 F A X：823-9203  
E-mail：kikaku@town.kaita.lg.jp

## 海田町新庁舎建設工事実施設計（概要）

### ●新庁舎整備の基本方針

安全・安心に配慮し、町民の暮らしや活動を支える まちに開かれた庁舎



南西からの外観イメージ

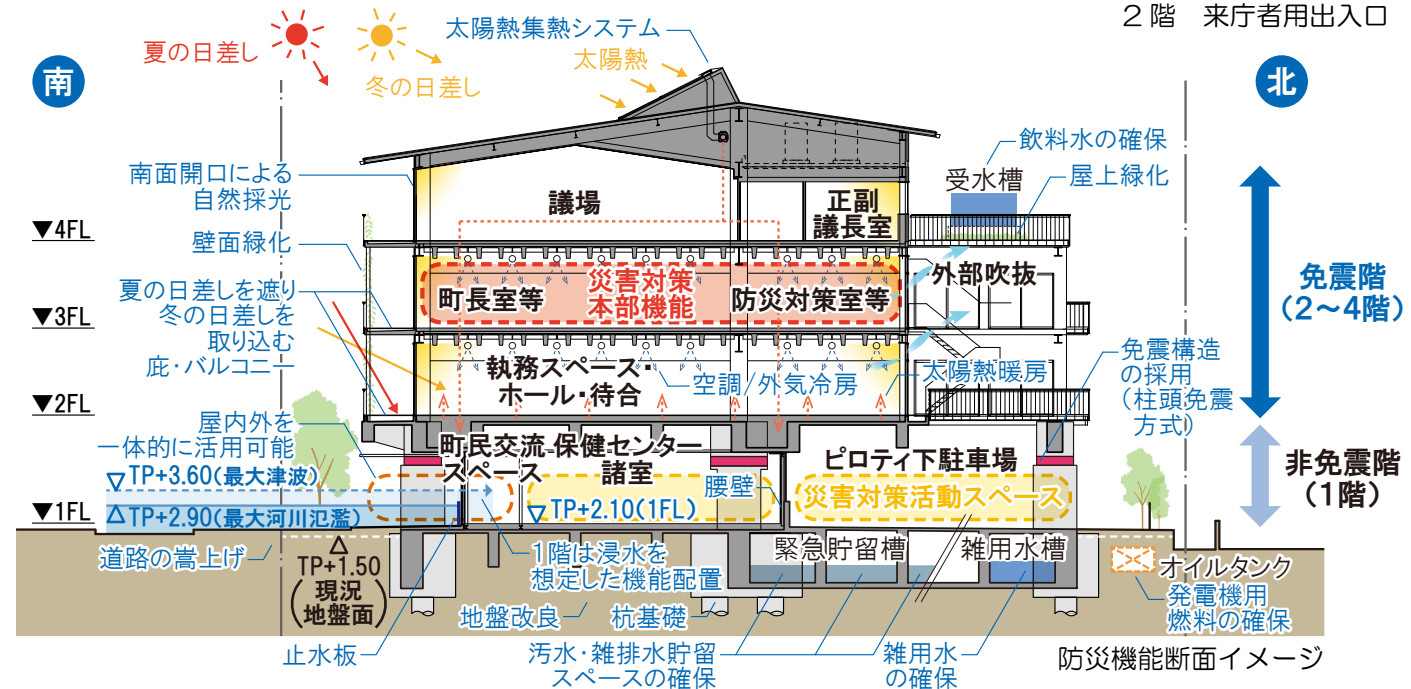
### ① 住民にとって安全・安心な庁舎

- 敷地の嵩上げ、止水板の設置
- 免震構造（柱頭免震方式）、液状化対策
- 主要執務機能や設備機器を2階以上に配置
- 災害時のライフラインを確保し、庁舎機能を維持
- 半屋外空間や外部から2階への動線の確保

止水板設置後も  
アクセスデッキを  
介して出入りが  
可能



2階 来庁者用出入口





エントランス  
ホールに面して  
来庁者用エレベーター  
を2基設置

## 2 利用者にとって利便性の高い庁舎

- 2階に主要な窓口部門を集約して配置
- 来庁者用エレベーターを2基設置
- ユニバーサルデザインに配慮した動線計画

2階のワンフロアに  
主要な窓口部門を  
集約して配置

窓口が  
分かりやすい  
色彩計画



1階 エントランスホール

ポーチの壁や軒天、  
1階の天井、建具、家具等に  
地域の木材を活用



1階 南側県道側道からのアプローチ

## 5 町の活性化に資する庁舎

- イベントや展示等に活用可能なスペースの設置
- 地域産木材や町木クスノキ、町花ヒマワリ等の活用が可能な設え

歩道と  
一体的につながり、  
立ち寄りやすい  
沿道空間



2階 ホール・待合スペース

総合案内や  
証明窓口  
を設置

## 4 住民参画・協働を促進する庁舎

- 町民交流スペースを1階に配置
- 展示や情報発信に活用可能なスペースの設置
- 緑のある環境づくりに参加しやすい設え



1階 町民交流スペース

歩道沿道に  
ヒマワリなど季節の  
花々を植えられる  
コミュニティ花壇  
を設置

1階に  
情報発信  
スペースを  
確保



1階 半屋外の軒下空間

## 6 暮らしやすさを促進する庁舎

- 生活情報を効果的に発信するスペースの確保
- 立ち寄りやすさに配慮した1階や沿道空間

柱の少ない  
オープンフロアで  
将来の変容性を  
確保



3階 ホール・待合スペース

## 3 効率的な行政運営を促進する庁舎

- 柱の少ないオープンなフロア構成
- 南面窓と深い庇、外部吹抜、建物や外構の緑化、太陽熱などの自然エネルギー活用

南面の庇や  
東西面の木製格子の設置、  
外構や壁面の緑化、  
太陽熱の活用など  
省エネルギーに配慮



西からの外観イメージ



4階 議場

## 7 開かれた議会とその活動を支える庁舎

- 町への「顔」となる南側に議場等を配置