様式第３号（第２条関係）

増改築等工事証明書

（特定の増改築等がされた住宅用家屋の所有権の移転登記の税率の軽減の特例及び

改修工事がされた住宅の不動産取得税の軽減の特例用）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 証明申請者 | 住　所 |  |
| 氏　名 |  |
| 家屋番号及び所在地 | |  |
| 工事完了年月日 | |  |

１．実施した工事の種別

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 第１号工事 | １ 増築　　２ 改築　　３ 大規模の修繕　　４ 大規模の模様替 | | | | |
| 第２号工事 | 共同住宅等の区分所有する部分について行う次に掲げるいずれかの修繕又は模様替  　１ 床の過半の修繕又は模様替　　２ 階段の過半の修繕又は模様替  　３ 間仕切壁の過半の修繕又は模様替　　４ 壁の過半の修繕又は模様替 | | | | |
| 第３号工事 | 次のいずれか一室の床又は壁の全部の修繕又は模様替  　１ 居室　　２ 調理室　　３ 浴室　　４ 便所　　５ 洗面所　　６ 納戸  　７ 玄関　　８ 廊下 | | | | |
| 第４号工事  （耐震改修工事） | 次の規定又は基準に適合させるための修繕又は模様替  　１ 建築基準法施行令第３章及び第５章の４の規定  　２ 地震に対する安全性に係る基準 | | | | |
| 第５号工事  （バリアフリー改修工事） | バリアフリー化のための次のいずれかに該当する修繕又は模様替  　１ 通路又は出入口の拡幅　　２ 階段の勾配の緩和　　３ 浴室の改良  　４ 便所の改良　　５ 手すりの取付　　６ 床の段差の解消  　７ 出入口の戸の改良　　８ 床材の取替 | | | | |
| 第６号工事  （省エネ改修工事） | 全ての居室の全ての窓の断熱改修工事を実施した場合 | 省エネルギー化のための修繕又は模様替  　１ 全ての居室の全ての窓の断熱性を高める工事  上記１と併せて行う次のいずれかに該当する修繕又は模様替  　２ 天井等の断熱性を高める工事　３ 壁の断熱性を高める工事  　４ 床等の断熱性を高める工事 | | | |
| 地域区分 | １ １地域　　２ ２地域　　３ ３地域　　４ ４地域  ５ ５地域　　６ ６地域　　７ ７地域　　８ ８地域 | | |
| 改修工事後の住宅の一定の省エネ性能が証明される場合 | 住宅性能評価書により証明される場合 | 省エネルギー化のための次に該当する修繕又は模様替  　１ 窓の断熱性を高める工事  上記１と併せて行う次のいずれかに該当する修繕又は模様替  　２ 天井等の断熱性を高める工事  ３ 壁の断熱性を高める工事  　４ 床等の断熱性を高める工事 | | |
| 地域区分 | １ １地域　　２ ２地域　　３ ３地域  ４ ４地域　　５ ５地域　　６ ６地域  ７ ７地域　　８ ８地域 | |
| 改修工事後の住宅の省エネ性能 | １ 断熱等性能等級４以上  ２ 一次エネルギー消費量等級４以上及び断熱等性能等級３ | |
| 住宅性能評価書を交付した登録住宅性能評価機関 | 名　　称 |  |
| 登録番号 | 第　　　　号 |
| 住宅性能評価書の交付番号 | | 第　　　　号 |
| 住宅性能評価書の交付年月日 | | 年　　月　　日 |
|  | 増改築による長期優良住宅建築等計画の認定により証明される場合 | 省エネルギー化のための次に該当する修繕又は模様替  　１ 窓の断熱性を高める工事  上記１と併せて行う次のいずれかに該当する修繕又は模様替  　２ 天井等の断熱性を高める工事  ３ 壁の断熱性を高める工事  　４ 床等の断熱性を高める工事 | | |
| 地域区分 | １ １地域　　２ ２地域　　３ ３地域  ４ ４地域　　５ ５地域　　６ ６地域  ７ ７地域　　８ ８地域 | |
| 改修工事後の住宅の省エネ性能 | １ 断熱等性能等級４以上  ２ 一次エネルギー消費量等級４以上及び断熱等性能等級３ | |
| 長期優良住宅建築等計画の認定主体 | |  |
| 長期優良住宅建築等計画の認定番号 | | 第　　　　号 |
| 長期優良住宅建築等計画の認定年月日 | | 年　　月　　日 |
| 第７号工事  （給排水管･雨水の浸入を防止する部分に係る工事） | １　給水管に係る修繕又は模様替  ２　排水管に係る修繕又は模様替  ３　雨水の浸入を防止する部分に係る修繕又は模様替 | | | | |

２．実施した工事の内容

|  |
| --- |
|  |

３．実施した工事の費用の額

（１）特定の増改築等に要した費用の総額

|  |  |
| --- | --- |
| 第１号工事～第７号工事に要した費用の総額 | 円 |

（２）特定の増改築等のうち，第１号工事～第６号工事に要した費用の額

|  |  |
| --- | --- |
| 第１号工事～第６号工事に要した費用の額 | 円 |

（３）特定の増改築等のうち，第４号工事，第５号工事，第６号工事又は第７号工事に要した費用の額

|  |  |
| --- | --- |
| ①　第４号工事に要した費用の額 | 円 |
| ②　第５号工事に要した費用の額 | 円 |
| ③　第６号工事に要した費用の額 | 円 |
| ④　第７号工事に要した費用の額 | 円 |

上記の工事が，租税特別措置法施行令及び地方税法施行令に規定する工事に該当することを証明します。

|  |  |
| --- | --- |
| 証明年月日 | 年　　　　月　　　　日 |

（１）証明者が建築士事務所に属する建築士の場合

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 証明を行った建築士 | 氏　　　　　名 | 印 | | | |
| 一級建築士，二級建築士又は木造建築士の別 |  | 登録番号 | |  |
| 登録を受けた都道府県名（二級建築士又は木造建築士の場合） | |  |
| 証明を行った建築士の属する建築士事務所 | 名称 |  | | | |
| 所在地 |  | | | |
| 一級建築士事務所，二級建築士事務所又は木造建築士事務所の別 | | |  | |
| 登録年月日及び登録番号 | | |  | |

（２）証明者が指定確認検査機関の場合

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 証明を行った指定確認検査機関 | 名　　　　　称 | | 印 | | | |
| 住　　　　　所 | |  | | | |
| 指定年月日及び指定番号 | |  | | | |
| 指定をした者 | |  | | | |
| 調査を行った建築士又は建築基準適合判定資格者 | 氏名 | |  | | | |
| 建築士  の場合 | 一級建築士，二級建築士又は木造建築士の別 | |  | 登　　録　　番　　号 |  |
| 登録を受けた都道府県名（二級建築士又は木造建築士の場合） |  |
| 建築基準適合判定資格者の場合 | 一級建築基準適合判定資格者又は二級建築基準適合判定資格者の別 | |  | 登　　録　　番　　号 |  |
| 登録を受けた地方整備局等名 |  |

（３）証明者が登録住宅性能評価機関の場合

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 証明を行った登録住宅性能評価機関 | 名　　　　　称 | | 印 | | | |
| 住　　　　　所 | |  | | | |
| 登録年月日及び登録番号 | |  | | | |
| 登録をした者 | |  | | | |
| 調査を行った建築士又は建築基準適合判定資格者 | 氏名 | |  | | | |
| 建築士の場合 | 一級建築士，二級建築士又は木造建築士の別 | |  | 登　　録　　番　　号 |  |
| 登録を受けた都道府県名（二級建築士又は木造建築士の場合） |  |
| 建築基準適合判定資格者の場合 | 一級建築基準適合判定資格者又は二級建築基準適合判定資格者の別 | |  | 登　　録　　番　　号 |  |
| 登録を受けた地方整備局等名 |  |

（４）証明者が住宅瑕疵担保責任保険法人の場合

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 証明を行った住宅瑕疵担保責任保険法人 | 名　　　　　称 | | 印 | | | |
| 住　　　　　所 | |  | | | |
| 指 定 年 月 日 | |  | | | |
| 調査を行った建築士又は建築基準適合判定資格者 | 氏名 | |  | | | |
| 建築士の場合 | 一級建築士，二級建築士又は木造建築士の別 | |  | 登　　録　　番　　号 |  |
| 登録を受けた都道府県名（二級建築士又は木造建築士の場合） |  |
| 建築基準適合判定資格者の場合 | 一級建築基準適合判定資格者又は二級建築基準適合判定資格者の別 | |  | 登　　録　　番　　号 |  |
| 登録を受けた地方整備局等名 |  |

（用紙　日本産業規格　Ａ４）

＜備考＞

１　「証明申請者」の「住所」及び「氏名」の欄には，この証明書の交付を受けようとする者の住所及び氏名をこの証明書を作成する日の現況により記載すること。

２　「家屋番号及び所在地」の欄には，当該工事を行った家屋の建物登記簿に記載された家屋番号及び所在地を記載すること。

３　「１．実施した工事の種別」の欄には，この証明書により証明をする工事について，次により記載すること。

(1)以下により第１号工事から第７号工事までのいずれかの工事について記載するものとする。

①　「第１号工事」の欄には，当該工事が租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第１号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号イに規定する増築，改築，大規模の修繕又は大規模の模様替のいずれに該当するかに応じ該当する番号を○で囲むものとする。

②　「第２号工事」の欄には，当該工事が租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第２号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ロに規定する修繕又は模様替であって次に掲げるもののいずれに該当するかに応じ該当する番号を○で囲むものとする。

イ　床の過半の修繕又は模様替　床（建築基準法第２条第５号に規定する主要構造部（以下「主要構造部」という。）である床及び最下階の床をいう。）の過半について行うもの

ロ　階段の過半の修繕又は模様替　主要構造部である階段の過半について行うもの

ハ　間仕切壁の過半の修繕又は模様替　間仕切壁（主要構造部である間仕切壁及び建築物の構造上重要でない間仕切壁をいう。）の室内に面する部分の過半について行うもの（その間仕切壁の一部について位置の変更を伴うものに限る。）

ニ　壁の過半の修繕又は模様替　主要構造部である壁の室内に面する部分の過半について行うもの（当該修繕又は模様替に係る壁の過半について遮音又は熱の損失の防止のための性能を向上させるものに限る。）

③　「第３号工事」の欄には，当該工事が租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第３号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ハに規定する修繕又は模様替であって当該欄に掲げるもののいずれに該当するかに応じ該当する番号を○で囲むものとする。

④　「第４号工事」の欄には，当該工事が租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第４号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ニに規定する修繕又は模様替であって当該欄に掲げる規定又は基準のいずれに適合するかに応じ該当する番号を○で囲むものとする。

⑤　「第５号工事」の欄には，当該工事が租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第５号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ホに規定する修繕又は模様替であって当該欄に掲げるもののいずれに該当するかに応じ該当する番号を○で囲むものとする。

⑥　「第６号工事」の欄のうち，「全ての居室の全ての窓の断熱改修工事を実施した場合」の欄には，平成26年国土交通省告示第435号第１項第１号に掲げる工事又は平成27年国土交通省告示第478号第１項第１号で定める工事について記載するものとし，当該工事が租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第６号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ヘに規定する修繕又は模様替であって当該欄に掲げるもののいずれに該当するかに応じ該当する番号（建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令における算出方法等に係る事項等（平成28年国土交通省告示第265号。以下「算出方法告示」という。）別表第10に掲げる地域の区分における８地域において窓の日射遮蔽性を高める工事を行った場合は，番号１）を○で囲むものとする。また，同欄中，「地域区分」の欄には算出方法告示別表第10に掲げる地域の区分のいずれに該当するかに応じ該当する番号を○で囲むものとする。

⑦　「第６号工事」の欄のうち，「改修工事後の住宅の一定の省エネ性能が証明される場合」の欄には，平成26年国土交通省告示第435号第２号又は平成27年国土交通省告示第478号第２号に掲げる工事について，次により記載するものとする。

イ　住宅性能評価書により証明される場合

当該工事が租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第６号又は地方税法施行令附則第９条第１項第１号ヘに規定する修繕又は模様替であって当該欄に掲げるもののいずれに該当するかに応じ該当する番号（算出方法告示別表第10に掲げる地域の区分における８地域において窓の日射遮蔽性を高める工事を行った場合は，番号１）を○で囲むものとする。また，同欄中，「地域区分」の欄には算出方法告示別表第10に掲げる地域の区分のいずれに該当するかに応じ該当する番号を○で囲むものとする。「改修工事後の住宅の省エネ性能」の欄には改修工事後の住宅の日本住宅性能表示基準（平成13年国土交通省告示第1346号）別表２－１の（い）項に掲げる「５－１断熱等性能等級」又は「５－２一次エネルギー消費量等級」を○で囲むものとする。

ロ　増改築による長期優良住宅建築等計画の認定により証明される場合

当該工事が租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第６号又は地方税法施行令附則第９条第１項第１号ヘに規定する修繕又は模様替であって当該欄に掲げるもののいずれに該当するかに応じ該当する番号（算出方法告示別表第10に掲げる地域の区分における８地域において窓の日射遮蔽性を高める工事を行った場合は，番号１）を○で囲むものとする。同欄中，「地域区分」の欄には算出方法告示別表第10に掲げる地域の区分のいずれに該当するかに応じ該当する番号を○で囲むものとする。「改修工事後の住宅が相当する省エネ性能」の欄には改修工事後の住宅が相当する日本住宅性能表示基準別表２－１の（い）項に掲げる「５－１断熱等性能等級」又は「５－２一次エネルギー消費量等級」を○で囲むものとする。

⑧　「第７号工事」の欄には，当該工事が租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第７号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号トに規定する修繕又は模様替であって当該欄に掲げるもののいずれに該当するかに応じ該当する番号を○で囲むものとする。

４　「２．実施した工事の内容」の欄には，当該工事が租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第１号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号イに規定する増築，改築，大規模の修繕若しくは大規模の模様替，租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第２号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ロに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第３号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ハに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第４号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ニに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第５号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ホに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第６号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ヘに規定する修繕若しくは模様替又は租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第７号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号トに規定する修繕若しくは模様替に該当することを明らかにする工事の具体的内容を記載するものとする。

５　「３．実施した工事の費用の額」の欄には，この証明書により証明をする工事について，次により記載すること。

(1)　「（１）特定の増改築等に要した費用の総額」に関し，確認した内容について記載する表には，次により記載すること。

「第１号工事～第７号工事に要した費用の総額」の欄には，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第１号から第７号まで及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号イからトまでに規定する工事の種別のいずれかに該当する工事の合計額を記載するものとする。

(2)　「（２）特定の増改築等のうち，第１号工事～第６号工事に要した費用の額」に関し，確認した内容について記載する表には，次により記載すること。

「第１号工事～第６号工事に要した費用の額」の欄には，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第１号から第６号まで及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号イからヘまでに規定する工事の種別のいずれかに該当する工事の合計額を記載するものとする。

(3)　「（３）特定の増改築等のうち，第４号工事，第５号工事，第６号工事又は第７号工事に要した費用の額」に関し，確認した内容について記載する表には，次により記載すること。

①　「①　第４号工事に要した費用の額」の欄には，第４号工事に該当する工事の合計額を記載するものとする。

②　「②　第５号工事に要した費用の額」の欄には，第５号工事の１～８のいずれかに該当する工事の合計額を記載するものとする。

③　「③　第６号工事に要した費用の額」の欄には，第６号工事の１～４のいずれかに該当する工事の合計額を記載するものとする。

④　「④　第７号工事に要した費用の額」の欄には，第７号工事の１～３のいずれかに該当する工事の合計額を記載するものとする。

６　この証明書により証明を行う者について，次により記載するものとする。

(1)　証明者が建築士事務所に属する建築士の場合

「証明を行った建築士」の欄には，当該工事が租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第１号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号イに規定する増築，改築，大規模の修繕若しくは大規模の模様替，租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第２号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ロに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第３号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ハに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第４号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ニに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第５号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ホに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第６号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ヘに規定する修繕若しくは模様替又は租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第７号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号トに規定する修繕若しくは模様替であることにつき証明を行った建築士について次により記載すること。

①　「氏名」の欄には，建築士法第５条の２の規定により届出を行った氏名を記載するものとする。

②　「一級建築士，二級建築士又は木造建築士の別」の欄には，証明を行った建築士の免許の別に応じ，「一級建築士」，「二級建築士」又は「木造建築士」と記載するものとする。なお，二級建築士が証明することのできる家屋は，建築士法第３条に規定する建築物以外の建築物に該当するものとし，木造建築士が証明することのできる家屋は，同法第３条及び第３条の２に規定する建築物以外の建築物に該当するものとする。

③　「登録番号」の欄には，証明を行った建築士について建築士法第５条の２の規定による届出に係る登録番号を記載するものとする。

④　「登録を受けた都道府県名（二級建築士又は木造建築士の場合）」の欄には，証明を行った建築士が二級建築士又は木造建築士である場合には，建築士法第５条第１項の規定により登録を受けた都道府県名を記載するものとする。

⑤　「証明を行った建築士の属する建築士事務所」の「名称」，「所在地」，「一級建築士事務所，二級建築士事務所又は木造建築士事務所の別」及び「登録年月日及び登録番号」の欄には，建築士法第23条の３第１項に規定する登録簿に記載された建築士事務所の名称及び所在地，一級建築士事務所，二級建築士事務所又は木造建築士事務所の別並びに登録年月日及び登録番号を記載すること。

(2)　証明者が指定確認検査機関の場合

①　「証明を行った指定確認検査機関」の欄には，当該工事が租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第１号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号イに規定する増築，改築，大規模の修繕若しくは大規模の模様替，租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第２号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ロに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第３号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ハに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第４号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ニに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第５号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ホに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第６号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ヘに規定する修繕若しくは模様替，又は租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第７号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号トに規定する修繕若しくは模様替であることにつき証明を行った指定確認検査機関について次により記載すること。

②　「名称」及び「住所」の欄には，建築基準法第77条の18第１項の規定により指定を受けた名称及び住所（指定を受けた後に同法第77条の21第２項の規定により変更の届出を行った場合は，当該変更の届出を行った名称及び住所）を記載するものとする。

③　「指定年月日及び指定番号」及び「指定をした者」の欄には，建築基準法第77条の18第１項の規定により指定を受けた年月日及び指定番号並びに指定をした者を記載するものとする。

④　「調査を行った建築士又は建築基準適合判定資格者」の欄には，当該工事が租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第１号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号イに規定する増築，改築，大規模の修繕若しくは大規模の模様替，租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第２号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ロに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第３号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ハに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第４号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ニに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第５号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ホに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第６号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ヘに規定する修繕若しくは模様替又は租税特別措置法施行令42条の２の２第２項第７号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号トに規定する修繕若しくは模様替であることにつき調査を行った建築士又は建築基準適合判定資格者について，次により記載すること。

イ　「氏名」の欄には，建築士である場合には建築士法第５条の２の規定により届出を行った氏名を，建築基準適合判定資格者である場合には建築基準法第77条の58又は第77条の60の規定により登録を受けた氏名を記載するものとする。

ロ　「建築士の場合」の「一級建築士，二級建築士又は木造建築士の別」の欄には，調査を行った建築士の免許の別に応じ，「一級建築士」，「二級建築士」又は「木造建築士」と記載するものとする。なお，二級建築士が調査することのできる家屋は，建築士法第３条に規定する建築物以外の建築物に該当するものとし，木造建築士が調査することのできる家屋は，同法第３条及び第３条の２に規定する建築物以外の建築物に該当するものとする。

ハ　「建築士の場合」の「登録番号」及び「登録を受けた都道府県名（二級建築士又は木造建築士の場合）」の欄には，建築士法第５条の２の規定により届出を行った登録番号及び当該建築士が二級建築士又は木造建築士である場合には，同法第５条第１項の規定により登録を受けた都道府県名を記載するものとする。

ニ　「建築基準適合判定資格者の場合」の「一級建築基準適合判定資格者又は二級建築基準適合判定資格者の別」の欄には，調査を行った建築基準適合判定資格者の登録の別に応じ，「一級建築基準適合判定資格者」又は「二級建築基準適合判定資格者」と記載するものとする。ただし，調査を行った者が地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律（令和５年法律第58号）第７条の規定による改正前の建築基準法（以下「旧建築基準法」という。）第77条の58第１項の登録を受けている者（建築基準適合判定資格者）である場合は，当該欄に「一級建築基準適合判定資格者」と記載するものとする。なお，二級建築基準適合判定資格者が調査することのできる家屋は，建築士法第３条に規定する建築物以外の建築物に該当するものとする。

ホ　「建築基準適合判定資格者の場合」の「登録番号」及び「登録を受けた地方整備局等名」の欄には，建築基準法第77条の58又は第77条の60の規定により登録を受けた登録番号及び地方整備局等の名称を記載するものとする。

(3)　証明者が登録住宅性能評価機関の場合

①　「証明を行った登録住宅性能評価機関」の欄には，当該工事が租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第１号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号イに規定する増築，改築，大規模の修繕若しくは大規模の模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第２号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ロに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第３号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ハに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第４号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ニに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第５号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ホに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第６号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ヘに規定する修繕若しくは模様替又は租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第７号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号トに規定する修繕若しくは模様替であることにつき証明を行った登録住宅性能評価機関について次により記載すること。

イ　「名称」及び「住所」の欄には，住宅の品質確保の促進等に関する法律第７条第１項の規定により登録を受けた名称及び住所（登録を受けた後に同法第10条第２項の規定により変更の届出を行った場合は，当該変更の届出を行った名称及び住所）を記載するものとする。

ロ　「登録年月日及び登録番号」及び「登録をした者」の欄には，住宅の品質確保の促進等に関する法律第７条第１項の規定により登録を受けた年月日及び登録番号並びに登録をした者を記載するものとする。

②　「調査を行った建築士又は建築基準適合判定資格者」の欄には，当該工事が租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第１号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号イに規定する増築，改築，大規模の修繕若しくは大規模の模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第２号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ロに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第３号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ハに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第４号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ニに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第５号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ホに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第６号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ヘに規定する修繕若しくは模様替又は租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第７号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号トに規定する修繕若しくは模様替であることにつき調査を行った建築士又は建築基準適合判定資格者について，次により記載すること。

イ　「氏名」の欄には，建築士である場合には建築士法第５条の２の規定により届出を行った氏名を，建築基準適合判定資格者である場合には，建築基準法第77条の58又は第77条の60の規定により登録を受けた氏名を記載するものとする。

ロ　「建築士の場合」の「一級建築士，二級建築士又は木造建築士の別」の欄には，調査を行った建築士の免許の別に応じ，「一級建築士」，「二級建築士」又は「木造建築士」と記載するものとする。なお，二級建築士が調査することのできる家屋は，建築士法第３条に規定する建築物以外の建築物に該当するものとし，木造建築士が調査することのできる家屋は，同法第３条及び第３条の２に規定する建築物以外の建築物に該当するものとする。

ハ　「建築士の場合」の「登録番号」及び「登録を受けた都道府県名（二級建築士又は木造建築士の場合）」の欄には，建築士法第５条の２の規定により届出を行った登録番号及び当該建築士が二級建築士又は木造建築士である場合には，同法第５条第１項の規定により登録を受けた都道府県名を記載するものとする。

ニ　「建築基準適合判定資格者の場合」の「一級建築基準適合判定資格者又は二級建築基準適合判定資格者の別」の欄には，調査を行った建築基準適合判定資格者の登録の別に応じ，「一級建築基準適合判定資格者」又は「二級建築基準適合判定資格者」と記載するものとする。ただし，調査を行った者が旧建築基準法第77条の58第１項の登録を受けている者（建築基準適合判定資格者）である場合は，当該欄に「一級建築基準適合判定資格者」と記載するものとする。なお，二級建築基準適合判定資格者が調査することのできる家屋は，建築士法第３条に規定する建築物以外の建築物に該当するものとする。

ホ　「建築基準適合判定資格者の場合」の「登録番号」及び「登録を受けた地方整備局等名」の欄には，建築基準法第77条の58又は第77条の60の規定により登録を受けた登録番号及び地方整備局等の名称を記載するものとする。

(4)　証明者が住宅瑕疵担保責任保険法人の場合

①　「証明を行った住宅瑕疵担保責任保険法人」の欄には，当該工事が租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第１号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号イに規定する増築，改築，大規模の修繕若しくは大規模の模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第２号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ロに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第３号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ハに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第４号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ニに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第５号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ホに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第６号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ヘに規定する修繕若しくは模様替又は租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第７号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号トに規定する修繕若しくは模様替であることにつき証明を行った住宅瑕疵担保責任保険法人について次により記載すること。

イ　「名称」及び「住所」の欄には，特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律第17条第１項の規定により指定を受けた名称及び住所（指定を受けた後に同法第18条第２項の規定により変更の届出を行った場合は，当該変更の届出を行った名称及び住所）を記載するものとする。

ロ　「指定年月日」の欄には，特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律第17条第１項の規定により指定を受けた年月日を記載するものとする。

②「調査を行った建築士又は建築基準適合判定資格者」の欄には，当該工事が租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第１号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号イに規定する増築，改築，大規模の修繕若しくは大規模の模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第２号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ロに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第３号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ハに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第４号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ニに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第５号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ホに規定する修繕若しくは模様替，租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第６号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号ヘに規定する修繕若しくは模様替又は租税特別措置法施行令第42条の２の２第２項第７号及び地方税法施行令附則第９条第１項第１号トに規定する修繕若しくは模様替であることにつき調査を行った建築士又は建築基準適合判定資格者について，次により記載すること。

イ　「氏名」の欄には，建築士である場合には建築士法第５条の２の規定により届出を行った氏名を，建築基準適合判定資格者である場合には，建築基準法第77条の58又は第77条の60の規定により登録を受けた氏名を記載するものとする。

ロ　「建築士の場合」の「一級建築士，二級建築士又は木造建築士の別」の欄には，調査を行った建築士の免許の別に応じ，「一級建築士」，「二級建築士」又は「木造建築士」と記載するものとする。なお，二級建築士が調査することのできる家屋は，建築士法第３条に規定する建築物以外の建築物に該当するものとし，木造建築士が調査することのできる家屋は，同法第３条及び第３条の２に規定する建築物以外の建築物に該当するものとする。

ハ　「建築士の場合」の「登録番号」及び「登録を受けた都道府県名（二級建築士又は木造建築士の場合）」の欄には，建築士法第５条の２の規定により届出を行った登録番号及び当該建築士が二級建築士又は木造建築士である場合には，同法第５条第１項の規定により登録を受けた都道府県名を記載するものとする。

ニ　「建築基準適合判定資格者の場合」の「一級建築基準適合判定資格者又は二級建築基準適合判定資格者の別」の欄には，調査を行った建築基準適合判定資格者の登録の別に応じ，「一級建築基準適合判定資格者」又は「二級建築基準適合判定資格者」と記載するものとする。ただし，調査を行った者が旧建築基準法第77条の58第１項の登録を受けている者（建築基準適合判定資格者）である場合は，当該欄に「一級建築基準適合判定資格者」と記載するものとする。なお，二級建築基準適合判定資格者が調査することのできる家屋は，建築士法第３条に規定する建築物以外の建築物に該当するものとする。

ホ　「建築基準適合判定資格者の場合」の「登録番号」及び「登録を受けた地方整備局等名」の欄には，建築基準法第77条の58又は第77条の60の規定により登録を受けた登録番号及び地方整備局等の名称を記載するものとする。